

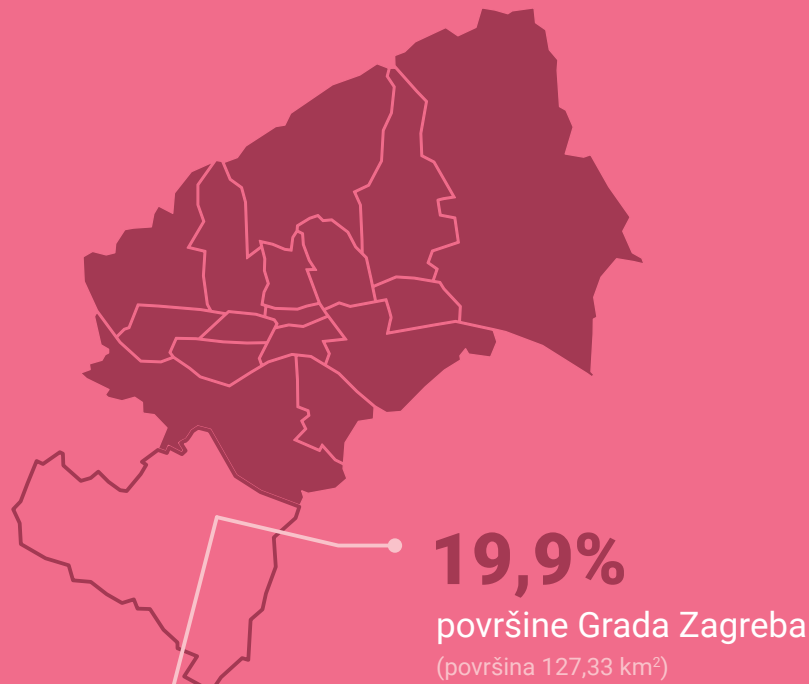


Gradska četvrt Brezovica obuhvaća najjužniji, pretežno ruralni dio prostora Grada Zagreba, sa sjevera omeđen područjem Gradske četvrti Novi Zagreb – zapad, a sa ostalih strana područjem Zagrebačke županije. Prostire se zapadnim dijelom ravničarskog Zagrebačkog polja te, na jugu, dijelom blago brdovitih Vukomeričkih gorica.

Naselja su raštrkana, izrazito obilježena obiteljskom stambenom gradnjom s pripadajućim gospodarskim objektima za potrebe poljodjelstva. U ionako prevladavajuće poljodjelskom kraju posebno se ističu pojedina zaokružena poljodjelska područja poput Brezovičkog polja te polja u Kupinečkom Kraljevcu i Odranskom Obrežu.

Posebne krajobrazne vrijednosti Četvrti čine: šumski prostor Obreškog luga u turopoljskom, istočnom dijelu područja, brdski prostor Vukomeričkih gorica, te veća naselja i središta župa sa sačuvanim posebnostima lokalnoga pučkog graditeljstva.

OSNOVNI PODACI



12 030 ukupan broj stanovnika (2011.)



40,4 prosječna starost stanovnika (2011.)

POSEBNOSTI

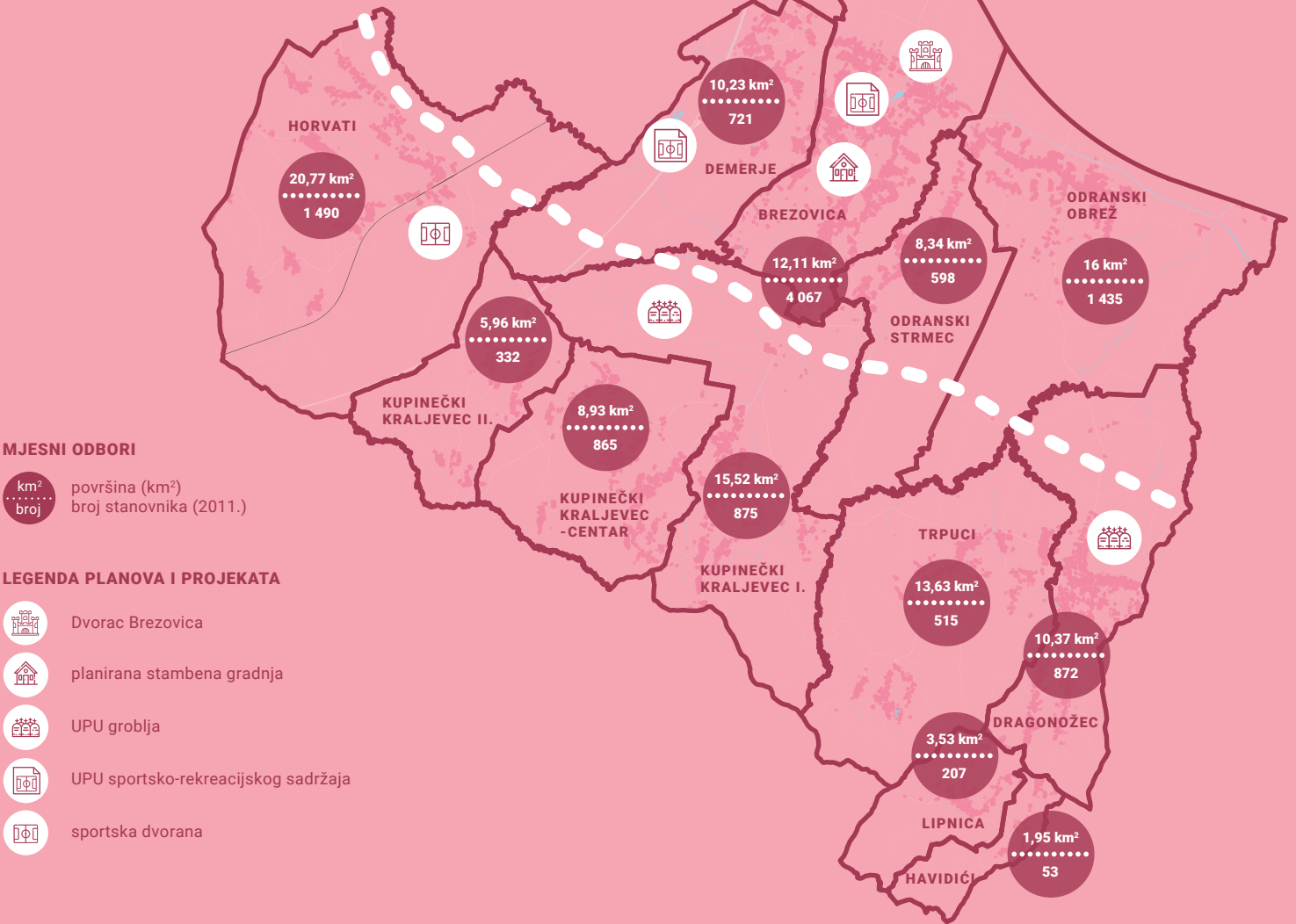
Brezovica je površinom druga najveća gradska četvrt (nakon Sesveta) dok je broj stanovnika najmanji od svih gradskih četvrti, kao i gustoća stanovništva (94 stanovnika po km²).

Udio urbanih načina korištenja prostora (stanovanje, javna i društvena namjena, gospodarstvo, sport i sl.) u pravilu je u Brezovici među najnižim, a udio ruralnih (šume, poljoprivreda, neuređeno) u pravilu među najvišim od svih gradskih četvrti.

Brezovica ima najveći prosječan broj osoba u kućanstvu 3,4 u odnosu na ostale gradske četvrti (prosječan broj osoba u kućanstvu za Grad Zagreb je 2,6).

U Brezovici je druga najveća prosječna površina stana od svih gradskih četvrti, 89,2 m² (iza Podsljemena), što govori o pretežitoj tipologiji gradnje obiteljskih kuća s većim stambenim jedinicama.

Najznačajnije kulturno dobro u četvrti je dvorac Brezovica i prateći kompleks s kapelicom, perivojem, ribnjakom, pristupnom alejom divljeg kestena i gospodarskim objektima.



PLANOVI, PROJEKTI, POTREBE

Prostornim planom Grada Zagreba planiran je koridor nove cestovne obilaznice od Horvata do Donjeg Dragonošća.

U planu je donošenje novih urbanističkih planova za neuređene dijelove građevinskih područja u više naselja u četvrti Brezovica. Najveće novo planirano naselje je u Drežniku i za njega je donesen UPU USA škola.

Planirano je donošenje urbanističkih planova za sportsko – rekreacijske sadržaje u Brezovici i Demerju te za nova groblja u Suhakima i Donjem Dragonošću.

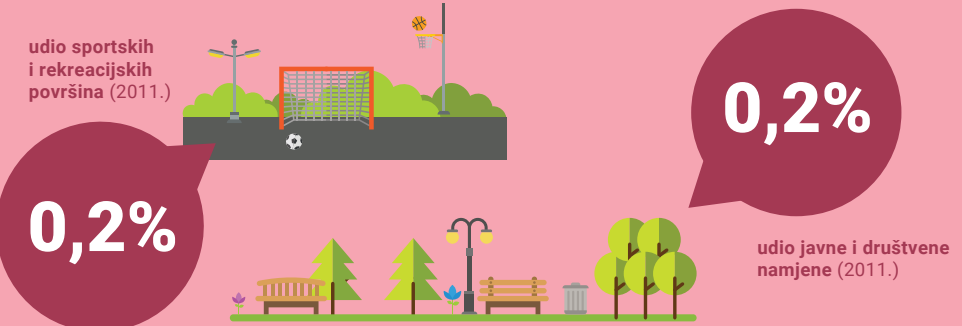
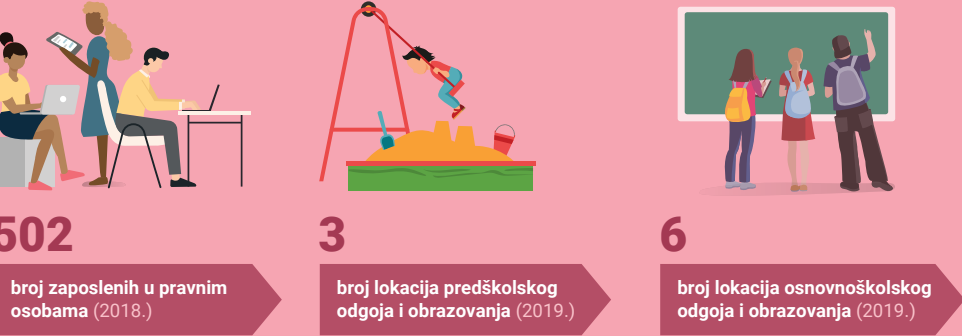
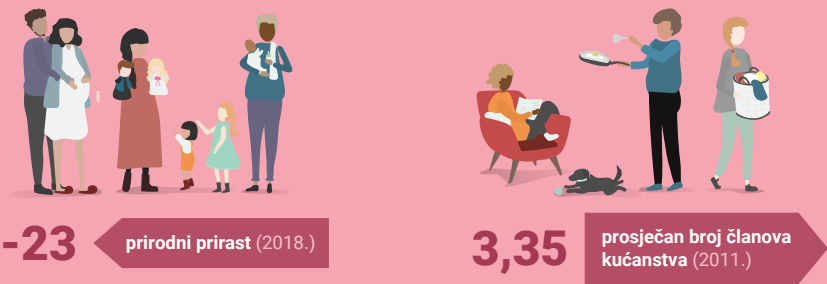
Planirana je revitalizacija zaštićenog kulturnog dobra Dvorac Brezovica s okolnim područjem, kapelicom, perivojem, ribnjakom, pristupnom alejom i gospodarskim objektima.

Planirana je izgradnja sportske dvorane u osnovnoj školi Horvati za koju je 2005. proveden javni arhitektonsko – urbanistički natječaj.

U gradskoj četvrti Brezovica potrebna je izgradnja 3 nova vrtića ukupnog kapaciteta 600 djece. Za prelazak u jednu smjenu potrebna je izgradnja manjih područnih škola ili dogradnja postojećih.

Prema Mreži javne zdravstvene službe nedostaje liječničkih timova opće medicine, dentalne medicine, zdravstvene zaštite predškolske djece i zdravstvene zaštite žena te je potrebna izgradnja novog objekta doma zdravlja.

OSNOVNI PODACI



Grad Zagreb
Gradski ured za stratejsko planiranje i razvoj Grada
2020.



Gradske četvrti Grada Zagreba

Brezovica

